

## ALGEMENE VOORWAARDEN CAMPING DE MAGNEET B.V.

### 1 Algemene bepalingen.

1.1 Met ingang van 1 januari 2012 zijn de hierna te noemen voorwaarden van toepassing op alle offertes, aanbiedingen en transacties, die tussen de besloten vennootschap Camping de Magneet B.V., hierna te noemen de Magneet, en derden met betrekking tot huur en verhuur van plaatsen op het recreatieterrein dat door de Magneet wordt geëxploiteerd, tot stand komen.

1.2 In deze voorwaarden wordt verstaan onder:

a: De Magneet; het bedrijf dat Camping de Magneet B.V. exploiteert, plaatsen ter beschikking stelt voor het plaatsen van een recreatiemiddel.

b: Plaats; de door de Magneet aangegeven locatie, waarop een recreatiemiddel door de recreant mag worden geplaatst gedurende de met de Magneet overeengekomen periode.

c: Recreatiemiddel; tent, vouwwagen, caravan, camper en soortgelijke onderkomens, waarin uitsluitend gedurende de periode 1 april – 1 november kan worden overnacht.

d: Recreant; degene met wie de Magneet een overeenkomst ten behoeve van recreatieve doeleinden afsluit voor het plaatsen van een recreatiemiddel op het terrein van camping de Magneet en het gebruik daarvan, gedurende in de overeenkomst genoemde periode.

e: Recreative doeleinden; een verblijf van tijdelijke aard in het recreatieve kader, op het terrein van de Magneet, permanente bewoning en/of tijdelijke huisvesting ten behoeve van zichzelf of anderen, familieleden en/of derden, waaronder tevens worden begrepen (tijdelijke) werknemers, een en ander in de ruimste zin des woords, is niet toegestaan en ten strengste verboden.

f: Periode; het tijdvak waarvoor een overeenkomst van gebruik van een plaats en/of van een recreatiemiddel op de door de Magneet geëxploiteerde camping tussen de Magneet en de recreant wordt overeengekomen. Deze valt te onderscheiden in:

1. seizoen; d.w.z. de periode van 1 april tot 1 november.

2. jaar: d.w.z. de periode tussen 1 januari en 31 december.

g: Voorzieningen; faciliteiten die door de Magneet ten behoeve van de recreant worden aangelegd en onderhouden zoals bijvoorbeeld toiletgebouwen, elektriciteits- en waterleidingen etc., etc. Van deze faciliteiten kan alleen in de periode 1 april tot en met 31 oktober gebruik worden gemaakt.

h: Stacaravan; een caravan die niet voldoet aan de eisen die in het wegen- verkeersreglement worden gesteld aan aanhangers en die alleen met speciale vergunningen achter een voertuig over de openbare weg mag worden voortbewogen; voorts dienen caravans te allen tijden verplaatsbaar te zijn. Van een dergelijke caravan, geplaatst op het terrein van de Magneet, mag evenals van een recreatiemiddel uitsluitend en alleen in de periode 1 april tot 1 november gebruik worden gemaakt.

i: Stallen; het plaatsen van een recreatiemiddel cq. het geplaatst houden van een dergelijk middel op gronden van de Magneet in de periode die tussen de opeenvolgende seizoenen is gelegen. Een seizoen loopt van 1 april tot 1 november.

j: Externe kosten; kosten die ontstaan door externe bedrijfsomstandigheden zoals bijvoorbeeld door: nutsvoorzieningen, telefooncommunicatie, belastingen, heffingen, of andere lasten en/of kosten die ontstaan door voorschriften, maatregelen, wetten, verordeningen, richtlijnen, codes e.d., een en ander in de ruimste zin des woords.

k: Interne kosten; kosten die ontstaan ten gevolge van interne bedrijfsomstandigheden.

l: Gedragsregels; regels die in acht moeten worden genomen bij het gebruik van een gebouw, deel daarvan en/of een recreatiemiddel en/of van een plaats staande of gelegen op de Magneet en/of tijdens een verblijf in welke vorm en hoedanigheid en om welke reden dan ook op het terrein van de Magneet.

m: Bouwwerk; elke constructie, van enige omvang, van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke op de plaats van bestemming hetzij direct hetzij indirect met de grond is verbonden hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond. Daaronder vallen ook, o.a.; luifels, windschermen anders dan van tentdoek en hoger dan 1.80 meter, overkappingen, hekwerken etc., etc.

## **2. Inhoud van de overeenkomst**

2.1 De Magneet stelt aan de recreant een door haar aangewezen plaats ter beschikking voor het plaatsen van een recreatiemiddel, waarin de recreant, gedurende de in de overeenkomst genoemde periode en onder de daarin genoemde voorwaarden en condities, uitsluitend en alleen mag verblijven voor recreatieve doeleinden. Het is onder geen enkele omstandigheid toegestaan om in de periode gelegen tussen 1 november en 1 april te verblijven en/of te overnachten in het recreatiemiddel en/of stacaravan.

2.2 De recreant verbindt zich daar tegenover de door de Magneet ter beschikking gestelde plaats uitsluitend en alleen voor recreatieve doeleinden te gebruiken en de in de overeenkomst overeengekomen prijs, binnen de overeengekomen termijn, aan de Magneet te betalen, voorts de bepalingen genoemd in de overeenkomst, in deze algemene voorwaarden, en in de gedragsregels en de daarbij behorende bijlagen, stipt en volledig na te komen en de aanwijzingen die door of namens de Magneet worden gegeven stipt op te volgen.

2.3 De recreant mag niet meer personen en/of andere personen op het door hem gehuurde laten overnachten, dan overeengekomen in de overeenkomst.

2.4 Bij vervanging van het recreatiemiddel voor de plaatsing waarvan recreant met de Magneet een overeenkomst heeft afgesloten, mag slechts, tenzij de Magneet schriftelijk anders heeft meegedeeld, een recreatiemiddel van dezelfde afmeting en met dezelfde uiterlijke kenmerken, op dezelfde wijze als het verwijderde recreatiemiddel, worden geplaatst.

## **3. Duur / beëindiging van de overeenkomst**

3.1 De overeenkomst wordt aangegaan voor de periode genoemd in de overeenkomst. Indien de overeenkomst niet tijdig door een van partijen, op de hierna aan te geven wijze, is opgezegd, wordt de overeenkomst telkenmale voor een zelfde periode opnieuw geacht te zijn aangegaan; alsdan gelden de laatste door de Magneet bekend gemaakte voorwaarden en gedragsregels, terwijl het de Magneet tevens vrij staat de prijzen voor het nieuwe seizoen/jaar aan te passen.

3.2 Opzegging van de overeenkomst voor een jaarplaats, dient te geschieden uiterlijk 2 maanden voor het verstrijken van de termijn waarvoor dit is aangegaan, bij gebreke waarvan de overeenkomst voor een zelfde periode, met in achtneming van het hiervoor onder 3.1 bepaalde geacht wordt opnieuw te zijn aangegaan.

Genoemde termijn van 2 maanden wordt verkort tot 1 maand in het geval een wezenlijke verandering optreedt in het voorzieningspakket, de voorwaarden en/of de gedragsregels en/of in het geval de prijs voor de nieuwe periode een aanzienlijke verhoging ondergaat ten opzichte van de vorige periode. Genoemde periode van 1 maand, loopt vanaf de dag van verzending van de brief waarin de Magneet de wijziging(en) meedeelt.

De opzegging dient te geschieden per aangetekende brief:

3.3 de Magneet heeft behoudens hetgeen daarover is bepaald in het Burgerlijk Wetboek met betrekking tot het opzeggen van duurovereenkomsten en hetgeen voorts in deze voorwaarden daarover is bepaald, tevens het recht tot opzegging over te gaan wanneer onder meer:

1. De recreant ondanks voorafgaande schriftelijke waarschuwing, zich niet houdt aan de bepalingen van de overeenkomst en/of de algemene voorwaarden en/of gedragsregels en/of de aanwijzingen van de directie en/of op enige wijze het aanzien van de camping schaadt.

2. De Magneet de plaats die door de recreant is gehuurd nodig heeft voor de herindeling van het terrein of daaraan een andere bestemming wil geven. In dat geval zal zij overigens eerst trachten de recreant een vervangende plaats aan te bieden. Verplicht daartoe is ze evenwel niet.

3. Wanneer in redelijkheid van de Magneet niet verlangd kan worden de overeenkomst te verlengen.

3.4 De recreant verbindt zich om direct na beëindiging van de overeenkomst het recreatiemiddel van de plaats te verwijderen en buiten het terrein van de camping te brengen. Hij is voorts verplicht de plaats en/of het recreatiemiddel direct in de oorspronkelijke staat terug te brengen, bij gebreke waarvan de Magneet dit zonder dat in gebreke stelling vereist is, op zijn kosten mag doen cq. mag laten doen.

3.5 Bij opzegging om een reden genoemd onder 3.3.1 en 3.3.3. geldt de opzegtermijn genoemd onder 3.2 niet en staat het de Magneet vrij om een opzegtermijn in acht te nemen die zij, gelet op alle omstandigheden van het geval, in redelijkheid zal vermenen te behoren. Indien de Magneet gebruik maakt van haar bevoegdheid tot opzegging en dientengevolge de overeenkomst niet wordt verlengd c.q. geen overeenkomst voor een nieuwe periode wordt aangegaan, is de Magneet niet gehouden tot vergoeding van enige schade.

#### **4. Prijs**

4.1 In de overeenkomst zal de prijs voor de plaats nader worden aangegeven. Deze prijs geldt voor de periode genoemd in de overeenkomst. Het is de Magneet toegestaan de prijs voor elk nieuw seizoen cq. nieuw kalenderjaar aan te passen. Voor 1 december wordt aan de recreant de prijs voor de komende, nieuwe periode, middels toezending van een factuur kenbaar gemaakt.

In de in de overeenkomst genoemde prijs voor de staanplaats zijn niet inbegrepen de kosten van gebruik van water, elektriciteit, riool, propaangas, CAI en andere bijbehorende kosten. Deze kosten worden separaat in rekening gebracht. Eenmalig is een voorschot voor energieverbruik verschuldigd, welke bij beëindiging van de huurovereenkomst verrekend zal worden. Over dit voorschot is geen rente verschuldigd.

Indien de recreant in verband met de aanpassing (verhoging) van de te betalen prijs de overeenkomst wil beëindigen en geen overeenkomst voor het nieuwe seizoen/jaar wil aangaan, dient hij, uiterlijk binnen de periode van 1 maand, te rekenen vanaf de dag na de dag van de verzending van de factuur, één en ander met inachtneming van het bepaalde in artikel 3.2, schriftelijk op te zeggen. Aan het eind van het seizoen wordt de meterstand van de elektriciteit en water opgenomen. Deze kosten worden in het geval de recreant op dergelijke voorzieningen is aangesloten eveneens in rekening gebracht. Voor 1 december wordt hier voor een afrekening verzonden. De recreant verbindt zich om deze kosten binnen de betalingstermijn hiervoor te voldoen. Het staat de Magneet vrij om in geval van stijging van externe of interne kosten, de in de overeenkomst genoemde prijs voor de aldaar genoemde periode, tussentijds te verhogen.

#### **5. Betaling**

5.1 De betaling dient binnen de in de overeenkomst genoemde termijn te geschieden in Nederlandse valuta, met inachtneming van de afgesproken termijnen.

5.2 Indien de recreant een overeenkomst, met betrekking tot een seizoen- en/of jaarplaats vóór de datum waarop deze ingaat annuleert is hij een gefixeerde schadeloosstelling verschuldigd. Deze bedraagt:

- bij annulering tot drie maanden voor de ingangsdatum 15% van de overeengekomen prijs;
- bij annulering tot twee maanden voor de ingangsdatum 50% van de overeengekomen prijs;
- bij annulering tot één maand voor de ingangsdatum 75% van de overeengekomen prijs;
- bij annulering binnen één maand voor de ingangsdatum 90% van de overeengekomen prijs;
- bij annulering op de dag van ingangsdatum, of daarna, 100% van de overeengekomen prijs

5.3 In het geval niet tijdig wordt betaald is de recreant, zonder dat een ingebrekestelling nodig is een rente verschuldigd, gelijk aan de wettelijke handelsrente als bedoeld in artikel 6:119a BW, en dit vanaf de dag dat betaald had moeten worden, tot aan die der algehele voldoening. Daarenboven is hij de buiten gerechtelijk incassokosten verschuldigd berekend volgens het tarief van de Nederlandse Orde van Advocaten, met een minimum van € 150, - exclusief BTW .

5.4 Niet tijdige betaling geeft de Magneet het recht om, zonder dat ingebrekestelling nodig is de overeenkomst met onmiddellijke ingang te beëindigen.

Bij beëindiging in verband met niet tijdig nakomen van een betalingsverplichting heeft de Magneet het recht, ter hare keuze het recreatiemiddel voor rekening en risico van de recreant op te slaan danwel het recreatiemiddel te verkopen en zich bij voorrang uit de opbrengst daarvan te voldoen.

Voor zover nodig machtigt de recreant, door ondertekening van de overeenkomst, de Magneet tot deze opslag en/of verkoop. In het geval de Magneet van deze bevoegdheid, waartoe de recreant haar middels de ondertekening van de overeenkomst machtigt, gebruik maakt is zij niet gehouden tot vergoeding van schade die ontstaat door de verwijdering, behoudens in het geval van grove schuld en/of opzet. Het bedrag dat na verkoop resteert, zal de Magneet na aftrek van alle kosten betalen aan de recreant.

## **6. Gedragsregels**

6.1 De recreant verplicht zich om zich tijdens zijn verblijf op de camping stipt te houden aan de gedragsregels van de Magneet en de aanwijzingen die door of namens de directie van de Magneet worden gegeven. Een kopie van de gedragsregels zal bij het sluiten van de overeenkomst worden overhandigd.

Geschiedt dit niet dan dient de recreant daarom te verzoeken, daar het (abusievelijk) niet afgeven van gedragsregels hem en al diegenen waarvoor hij verantwoordelijk is, niet ontslaat van de verplichting zich conform deze regels te gedragen.

De recreant die een overeenkomst sluit met de Magneet staat er tevens voor in dat zijn medegebruikers van het recreatiemiddel, zijn bezoekers, familieleden, logés zich eveneens stipt en correct aan de bepalingen van de overeenkomst, de algemene voorwaarden, de gedragsregels en de aanwijzing van de Magneet houden.

Het niet naleven van gedragsregels en/of voorschriften en/of aanwijzingen van de Magneet geeft de Magneet het recht, na waarschuwing, de met de recreant gesloten overeenkomst met betrekking tot het gebruik van een plaats met onmiddellijke ingang te beëindigen zonder gehouden te zijn tot terugbetaling van de door de recreant aan de Magneet betaalde vergoeding en/of van enige schade.

## **7. Onderhoud en aanleg**

7.1 De recreant is gehouden het door hem geplaatste recreatiemiddel, en de plaats waarop deze staat in behoorlijke staat van onderhoud te houden. Bij niet nakoming van deze verplichting heeft de Magneet het recht om zonder dat nadere in gebreke stelling vereist is, een en ander op kosten van de recreant in orde te brengen cq. te laten brengen.

7.2 Het is aan de recreant, zonder schriftelijke toestemming van de Magneet niet toegestaan om, behoudens gebruikelijk onderhoud, op het terrein te graven, bomen te kappen of struiken te snoeien, antennes, schuttingen of een bouwwerk van welke aard en omvang dan ook te plaatsen, tegelplateaus aan te brengen, een betonvloer te storten etc, of enige andere voorziening van welke aard dan ook te treffen, bij op onder of rondom het recreatiemiddel en/of op of rondom de plaats.

7.3 Bouwwerken mogen eerst worden geplaatst cq. gewijzigd worden na schriftelijke toestemming van de Magneet en dienen aan gemeentelijke eisen te voldoen. Het uitvoeren van bouwwerkzaamheden, waaronder begrepen het opknappen en/of herstellen van bouwwerken en/of het recreatiemiddel, mag, tenzij daarvoor door de directie van de Magneet schriftelijke ontheffing is verleend, nimmer geschieden tijdens de perioden dat in Nederland de scholen vakantie hebben en 's avonds naar 20.00 uur.

## **8. Veiligheid**

8.1 De recreant zorgt er voor, dat de elektriciteit-, gas-, en waterinstallatie in het door hem geplaatste recreatiemiddel en/of schuurtje aan de voorwaarden van het nutsbedrijf en/of overheden voldoet. De Magneet heeft het recht om in het recreatiemiddel en/of schuurtje van de recreant de deugdelijkheid en de veiligheid van de aanwezige elektriciteit-, gas-, en waterinstallatie te controleren of te laten controleren. In het geval wordt vastgesteld dat door de recreant gebruikte installatie niet voldoet aan de eisen die het nutsbedrijf cq. de overheid daaraan stelt en hij nalaat om dit herstel terstond te verhelpen, staat het de Magneet vrij om de overeenkomst met onmiddellijke ingang te beëindigen zonder gehouden te zijn tot vergoeding van enige schade of restitutie van betaalde termijnen.

8.2 Het is de recreant niet toegestaan op enigerlei wijze op de plaats een LPG- installatie te hebben anders dan een door de Rijksdienst voor het Wegverkeer goedgekeurde installatie in een motorvoertuig.

## **9. Derden**

9.1 Het is de recreant, niet toegestaan om het recreatiemiddel, dat hij heeft geplaatst op het terrein van de Magneet, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de Magneet, aan derden te verhuren en/of in gebruik te geven, al dan niet met het doel geldelijk gewin daarmee te behalen.

9.2 De recreant staat er voorin dat degene aan wie hij –nadat hij eerst daartoe schriftelijk toestemming heeft verkregen van de Magneet- het recreatiemiddel in gebruik geeft, zich houdt aan de bepalingen van het contract dat hij -de recreant- met de Magneet heeft afgesloten, zo ook aan de algemene voorwaarden, de gedragsregels en aan alle aanwijzingen die de Magneet geeft. Handelen door derden in strijd met voornoemde bepalingen geeft de Magneet het recht om de overeenkomst met de recreant met onmiddellijke ingang en zonder gehouden te zijn tot vergoeding van enige schade te beëindigen.

## **10. Verkoop van het recreatiemiddel**

10.1 De recreant is bevoegd zijn recreatiemiddel aan derden te verkopen doch een dergelijke verkoop kan, tenzij de Magneet daarmee uitdrukkelijk schriftelijk heeft ingestemd, niet de overdracht van de seizoen- en/of jaarplaats inhouden. De Magneet is niet verplicht om met de koper van het recreatiemiddel een nieuwe huurovereenkomst te sluiten doch is in beginsel bereid onder bepaalde voorwaarden en condities daaraan mee te werken, mits het recreatiemiddel, de plaats en al hetgeen zich daarop bevindt voldoet aan alle voorwaarden en eisen die daaraan krachtens deze voorwaarden en/of voorschriften van overheidswege worden gesteld. Ter voorkoming van verpaupering van het terrein zal toestemming ook niet worden verleend wanneer de caravan(s) zich in een slechte of verwaarloosde staat bevindt/bevinden of ernstig verouderd is/zijn. Alvorens tot verkoop over te gaan doet de recreant er dan ook verstandig aan zich in verbinding te stellen met de Magneet. Wordt de medewerking verleend, dan is de verkoper gehouden aan de Magneet een bedrag terzake van overschrijvings-/administratiekosten te voldoen.

## **11 Aansprakelijkheid**

11.1 De Magneet is niet aansprakelijk voor diefstal, noch voor enige andere schade van welke aard en hoedanigheid dan ook, gene uitgezonderd, tenzij sprake is van grove nalatigheid en/of opzet van de Magneet.

11.2 In het geval de Magneet aansprakelijk is voor schade is deze te allen tijde beperkt tot het bedrag waarvoor de Magneet verzekerd is. De Magneet is gehouden om bij een solide verzekeringsmaatschappij, een wettelijke aansprakelijkheidsverzekering af te sluiten met een dekking van ten minste € 500.000, 00.

11.3 De recreant is jegens de Magneet aansprakelijk voor schade die wordt veroorzaakt door het doen of nalaten van hemzelf, zijn gezinsleden, zijn bezoekers, zijn logés en al diegene die, gebruik maken van zijn recreatiemiddel.

## **12. Toepasselijk recht**

12.1 Op alle overeenkomsten gesloten met de Magneet, is het Nederlands recht van toepassing. De rechtbank Rotterdam al dan niet sector kanton, afhankelijk van de aard en de omvang van het geschil, is met uitsluiting van andere rechterlijke instanties, bevoegd om van het geschil kennis te nemen.

Ouddorp, oktober 2011

wijzigingen voorbehouden