

## ALGEMENE VOORWAARDEN CAMPING DE MAGNEET B.V. EN DE PADDESTOEL

### 1. Algemene bepalingen.

1.1 Met ingang van 1 januari 2012 zijn de hierna te noemen algemene voorwaarden van toepassing op alle offertes, aanbiedingen en transacties, die tussen de Camping de Magneet B.V. (waaronder ook valt camping de Paddenstoel), hierna te noemen de Magneet, en derden met betrekking tot huur en verhuur van plaatsen op het recreatieterrein dat door de Magneet wordt geëxploiteerd, tot stand komen.

1.2 In deze voorwaarden wordt verstaan onder:

- a: De Magneet: het bedrijf dat Camping de Magneet B.V. exploiteert, plaatsen ter beschikking stelt voor het plaatsen van een recreatiemiddel.
- b: Plaats: de door de Magneet aangegeven locatie, waarop een recreatiemiddel door de recreant mag worden geplaatst gedurende de met de Magneet overeengekomen periode.
- c: Recreatiemiddel: caravan waarin uitsluitend gedurende de periode 1 april – 1 november kan worden overnacht, tenzij de plaats een wintervaste aansluiting heeft.
- d: Recreant: degene met wie de Magneet een overeenkomst ten behoeve van recreatieve doeleinden afsluit voor het plaatsen van een recreatiemiddel op het terrein van camping de Magneet en het gebruik daarvan, gedurende in de overeenkomst genoemde periode.
- e: Recreative doeleinden: een verblijf van tijdelijke aard op gronden (terreinen) van de Magneet en zulks uitsluitend en alleen in het kader van recreëren. Permanente bewoning en/of tijdelijke huisvesting ten behoeve van zichzelf of anderen, familieleden en/of derden, waaronder tevens worden begrepen (tijdelijke) werknemers, een en ander in de ruimste zin des woords, is niet toegestaan en ten strengste verboden.
- f: Periode: het tijdvak waarvoor een overeenkomst van gebruik van een plaats en/of van een recreatiemiddel op de door de Magneet geëxploiteerde camping tussen de Magneet en de recreant wordt overeengekomen. Deze valt te onderscheiden in:
  - jaar: d.w.z. de periode tussen 1 januari en 31 december.
  - g: Voorzieningen: faciliteiten die door de Magneet ten behoeve van de recreant worden aangelegd en onderhouden zoals bijvoorbeeld toiletgebouwen, elektriciteits- en waterleidingen etc., etc. Van deze faciliteiten kan alleen in de periode 1 april tot en met 31 oktober gebruik worden gemaakt.
  - h: Stacaravan: een caravan die niet voldoet aan de eisen die in het wegen- verkeersreglement worden gesteld aan aanhangers en die alleen met speciale vergunningen achter een voertuig over de openbare weg mag worden voortbewogen; voorts dienen caravans te allen tijden verplaatsbaar te zijn.
  - i: Stallen: het plaatsen van een recreatiemiddel c.q. het geplaatst houden van een dergelijk middel op gronden (terrein) van de Magneet in de periode die tussen de opeenvolgende seizoenen is gelegen en gedurende het welk niet in het recreatiemiddel mag worden overnacht.
  - j: Interne kosten: kosten die ontstaan ten gevolge van interne bedrijfsomstandigheden.
  - k: Gedragsregels: regels die in acht moeten worden genomen bij het gebruik van een recreatiemiddel en/of van een plaats staande of gelegen op de Magneet en/of tijdens een verblijf, in welke vorm en hoedanigheid en om welke reden dan ook, op de Magneet.
  - l: Bouwwerk: elke constructie, van enige omvang, van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke op de plaats van bestemming hetzij direct hetzij indirect met de grond is verbonden hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond. Daaronder vallen ook, o.a.; luifels, windschermen anders dan van tentdoek en hoger dan 1.80 meter, overkappingen, hekwerken etc., etc.

### 2. Inhoud van de overeenkomst, diverse verplichtingen

2.1 De Magneet stelt aan de recreant een door haar aangewezen plaats ter beschikking voor het verblijf c.q. het plaatsen van één recreatiemiddel, waarin de recreant, gedurende de in overeenkomst genoemde periode en onder de daarin genoemde voorwaarden en condities, uitsluitend en alleen mag verblijven voor recreatieve doeleinden.

2.2 De recreant verbindt zich daar tegenover de door de Magneet ter beschikking gestelde plaats uitsluitend en alleen voor recreatieve doeleinden te gebruiken en de in de overeenkomst overeengekomen prijs, binnen de overeengekomen termijn, aan de Magneet te betalen, voorts de bepalingen genoemd in de overeenkomst, in deze algemene voorwaarden, en in de gedragsregels en de daarbij behorende bijlagen, stipt en volledig na te komen en de aanwijzingen die door of namens de Magneet worden gegeven stipt op te volgen.

2.3 De recreant mag niet meer personen en/of andere personen in of op het door hem gehuurde laten overnachten, dan overeengekomen in de overeenkomst, één en ander met dien verstande, dat het de recreant, die een jaarplaats heeft, in beginsel en met inachtneming van het bepaalde in artikel 9 lid 2, na verkregen toestemming van de Magneet, is toegestaan kinderen, ouders, schoonouders, broers en/of zusters in of op het door hem gehuurde te laten overnachten zonder dat daarvoor een overnachtingstarief behoeft te worden betaald.

2.4 Indien de recreant het recreatiemiddel, dat hij op de gronden van de Magneet heeft geplaatst, wil vervangen door een ander, of op de door hem gehuurde plaats een schuurtje of enig bouwwerk wil plaatsen en/of vervangen, heeft hij altijd vooraf schriftelijke toestemming daarvoor nodig van de Magneet, terwijl voorts zal

moeten worden voldaan aan eisen van welstand, veiligheid e.d. die door de Magneet, de gemeente c.q. overheid worden gesteld en aan het gestelde in 7.5.

2.5 De recreant, die op de gronden van de Magneet een stacaravan heeft geplaatst, is verplicht deze, indien aanwezig, aan te sluiten op het waterleiding-, gas- en elektriciteitsnet van de Magneet en de recreant is verplicht om de gasaansluiting één keer in de vijf jaar te laten keuren voor eigen rekening, door een door de Magneet erkende/geselecteerde installateur.

### **3. Duur / beëindiging van de overeenkomst**

3.1 De overeenkomst wordt aangegaan voor de periode genoemd in de overeenkomst. Indien de overeenkomst niet tijdig door een van partijen, op de hierna aan te geven wijze is opgezegd, wordt de overeenkomst telkenmale voor een zelfde periode opnieuw geacht te zijn aangegaan; alsdan gelden de laatste door de Magneet bekend gemaakte voorwaarden en gedragsregels, terwijl het de Magneet tevens vrij staat de prijzen voor het nieuwe seizoen/jaar aan te passen.

3.2 Opzegging van de overeenkomst voor een jaarplaats, dient te geschieden uiterlijk 2 maanden voor het verstrijken van de termijn waarvoor deze is aangegaan, bij gebreke waarvan de overeenkomst voor een zelfde periode, met in achtneming van het hiervoor onder 3.1 bepaalde geacht wordt opnieuw te zijn aangegaan.

Genoemde termijn van 2 maanden wordt verkort tot 1 maand in het geval een wezenlijke verandering optreedt in het voorzieningspakket, de voorwaarden en/of de gedragsregels en/of in het geval de prijs voor de nieuwe periode een aanzienlijke verhoging ondergaat ten opzichte van de vorige periode. Genoemde periode van 1 maand, loopt vanaf de dag van verzending van de brief waarin de Magneet de wijziging(en) meedeelt.

Opzegging heeft tot gevolg dat voor het nieuwe seizoen / jaar geen overeenkomst tot stand komt. De eerder tot stand gekomen overeenkomst eindigt, in verband met de opzegging, aan het einde van het seizoen c.q. jaar, waarvoor de overeenkomst is aangegaan. Opzegging ontslaat de recreant evenwel niet van de verplichting de volledige prijs voor de periode waarvoor de overeenkomst is aangegaan te voldoen.

De opzegging dient per aangetekende brief te geschieden.

3.3 De Magneet heeft, nog afgezien van hetgeen daar verder over in deze voorwaarden is bepaald, het recht tot opzegging over te gaan wanneer o.a.:

1. de recreant en/of zijn partner en/of zijn gezinsleden of zijn gasten, ondanks voorafgaande waarschuwing, zich niet houdt/houden aan de bepalingen van de overeenkomst en/of de algemene voorwaarden en/of de gedragsregels en/of de aanwijzingen van de directie en in het geval de recreant en/of een van de hiervoor genoemde personen door zijn handelen het aanzien van de camping schaadt/schaden.
2. de Magneet de plaats die door de recreant gehuurd is nodig heeft voor de herindeling van het terrein of daaraan een andere bestemming wil geven. In dat geval zal zij eerst trachten de recreant een vervangende plaats op een van haar terreinen aan te bieden. Verplicht daartoe is zij evenwel niet
3. in redelijkheid van de Magneet niet verlangd kan worden de overeenkomst te verlengen.

3.4 Bij een opzegging om redenen genoemd onder 3.3.1 en 3.3.3 geldt de opzegtermijn genoemd in 3.2 niet en staat het de Magneet vrij een opzegtermijn in acht te nemen die zij, gelet op de omstandigheden van het geval, in redelijkheid zal vermenen te behoren.

3.5 In het geval de Magneet opzegt en dientengevolge de overeenkomst niet verder wordt verlengd c.q. geen contract wordt aangegaan voor een nieuwe periode, is de Magneet niet gehouden tot vergoeding van enige schade.

3.6.1 De recreant verbindt zich om uiterlijk op de dag dat de overeenkomst wordt beëindigd, het recreatiemiddel, direct na beëindiging van de overeenkomst het recreatiemiddel van de plaats te verwijderen en buiten het terrein van de camping te brengen. Hij is voorts verplicht de plaats direct in de oorspronkelijke staat terug te brengen, bij gebreke waarvan de Magneet dit zonder dat in gebreke stelling vereist is, op zijn kosten mag doen c.q. mag laten doen.

3.6.2 Indien de recreant niet direct na beëindiging van de overeenkomst tot verwijdering overgaat, noch een aparte overeenkomst met de Magneet afsluit voor stalling van het recreatiemiddel, staat het de Magneet vrij om, nadat zij de recreant in gebreke heeft gesteld en een redelijke termijn heeft gegund om alsnog aan zijn verplichting tot verwijdering te voldoen, het recreatiemiddel zelf te verwijderen en te plaatsen op de parkeerplaats of elders, een en ander volledig voor rekening en risico van de recreant. In het geval de Magneet van deze bevoegdheid, waartoe de recreant haar middels de ondertekening van de overeenkomst machtigt, gebruik maakt, is zij niet gehouden tot vergoeding van schade die ontstaat door de verwijdering en/of opslag, behoudens in het geval van grove schuld en/of opzet. De recreant is gehouden de kosten die de Magneet in verband met verwijdering en/of opslag in rekening brengt, op eerste verzoek van de Magneet te voldoen, bij gebreke waarvan

de Magneet haar recht van verkoop en het zich bij voorraad uit de opbrengst daarvan te voldoen, een en ander zoals bepaald in artikel 6, mag uitoefenen.

3.6.3 Bij beëindiging van de overeenkomst voor het gebruik van een plaats worden betaalde aansluit- en/of aanlegkosten niet gerestitueerd.

3.6.4 Het is, ongeacht de duur waarvoor een overeenkomst met de Magneet is aangegaan, onder geen enkel beding toegestaan in de periode gelegen tussen 1 november en 1 april op camping de Magneet te overnachten. Dit verbod geldt evenwel niet voor die delen van de camping waarvoor uitdrukkelijk is aangegeven dat deze gedurende het gehele jaar rond voor recreatieve doeleinden gebruikt mogen worden, omdat dat deel van de camping daarvoor specifiek is uitgerust.

#### **4. Prijs**

4.1 In de overeenkomst zal de vergoeding voor de plaats nader worden aangegeven. Deze vergoeding geldt voor maximaal 1 jaar genoemd in de overeenkomst. De vergoeding wordt elk jaar opnieuw bepaald. Voor 1 december wordt aan de recreant de vergoeding voor de komende, nieuwe periode, middels toezending van een factuur kenbaar gemaakt.

4.2 Indien de recreant in verband met de aanpassing (verhoging) van de te betalen vergoeding de overeenkomst wil beëindigen en geen overeenkomst voor het nieuwe jaar wil aangaan, dient hij uiterlijk binnen de periode van 1 maand, te rekenen vanaf de dag na de dag van de verzending van de factuur, één en ander met inachtneming van het bepaalde in artikel 3.2, schriftelijk op te zeggen.

4.3 Aan het eind van het seizoen wordt de meterstand van de elektriciteit, water en indien aangesloten op gas, opgenomen. De recreant verbindt zich om deze kosten direct na opgave te voldoen.

4.4 Het staat de Magneet vrij om in geval van stijging van externe of interne kosten, de in de overeenkomst genoemde bedrag voor de aldaar genoemde periode, tussentijds te verhogen.

4.5 De recreant verbindt zich om bij het aangaan van de overeenkomst een borgsom te storten onder de Magneet. De hoogte daarvan wordt jaarlijks door de Magneet vastgesteld.

De Magneet verbindt zich deze borgsom na beëindiging van de overeenkomst en nadat gebleken is dat de recreant al zijn verplichtingen, waaronder begrepen die tot ontruiming en het terugbrengen in oorspronkelijke staat, correct is nagekomen, aan de recreant terug te betalen. Zij behoeft daarover geen rente te vergoeden.

#### **5. Betaling**

5.1 De betaling van de door de recreant verschuldigde bedragen, dient binnen de in de overeenkomst genoemde termijn te geschieden in euro's.

5.2 Indien de recreant een overeenkomst, met betrekking tot een jaarplaats vóór de datum waarop deze ingaat annuleert is hij een gefixeerde schadeloosstelling verschuldigd. Deze bedraagt:

- bij annulering tot drie maanden voor de ingangsdatum 15% van de overeengekomen prijs;
- bij annulering tot twee maanden voor de ingangsdatum 50% van de overeengekomen prijs;
- bij annulering tot één maand voor de ingangsdatum 75% van de overeengekomen prijs;
- bij annulering binnen één maand voor de ingangsdatum 90% van de overeengekomen prijs;
- bij annulering op de dag van ingangsdatum, of daarna, 100% van de overeengekomen prijs

5.3 In het geval niet tijdig wordt betaald is de recreant, zonder dat een ingebrekestelling nodig is een rente verschuldigd, gelijk aan de wettelijke handelsrente als bedoeld in artikel 6:119a BW, en dit vanaf de dag dat betaald had moeten worden, tot aan die der algehele voldoening. Daarenboven is hij de buiten gerechtelijk incassokosten verschuldigd berekend volgens het tarief van de Nederlandse Orde Advocaten, met een minimum van € 150, 00 exclusief BTW .

5.4 Niet tijdige betaling geeft de Magneet het recht om, zonder dat ingebrekestelling nodig is de overeenkomst met onmiddellijke ingang te beëindigen.

5.5 Bij beëindiging in verband met niet tijdig nakomen van een betalingsverplichting heeft de Magneet het recht, ter hare keuze het recreatiemiddel voor rekening en risico van de recreant op te slaan danwel het recreatiemiddel te verkopen en zich bij voorrang uit de opbrengst daarvan te voldoen.

Voor zover nodig machtigt de recreant, door ondertekening van de overeenkomst, de Magneet tot deze opslag en/of verkoop.

5.6 In het geval de Magneet van deze bevoegdheid genoemd onder 5.5, gebruik maakt is zij niet gehouden tot vergoeding van schade die ontstaat door de verwijdering, behoudens in het geval van grove schuld en/of opzet. Het bedrag dat na verkoop resteert, zal de Magneet na aftrek van alle kosten betalen aan de recreant.

Indien na verrekening, de recreant per saldo nog een bedrag aan de Magneet verschuldigd is dient hij dit per omgaande aan de Magneet te voldoen bij gebreke waarvan hij, zonder dat een nadere ingebrekestelling nodig is een rente verschuldigd is van 2% per maand en een bijdrage in de buitengerechtigde kosten van ten minste € 500,00.

#### **6. Gedragsregels**

6.1 De recreant verplicht zich om zich tijdens zijn verblijf op de camping stipt te houden aan de gedragsregels van de Magneet en de aanwijzingen die door of namens de directie van de Magneet worden gegeven. Een kopie van de gedragsregels zal bij het sluiten van de overeenkomst worden overhandigd.

Geschiedt dit niet dan dient de recreant daarom te verzoeken, daar het (abusievelijk) niet afgeven van gedragsregels hem en al diegenen waarvoor hij verantwoordelijk is, niet ontslaat van de verplichting zich conform deze regels te gedragen.

6.2 De recreant die een overeenkomst sluit met de Magneet staat er tevens voor in dat zijn medegebruikers van het recreatiemiddel, zijn bezoekers, familieleden, logés zich eveneens stipt en correct aan de bepalingen van de overeenkomst, de algemene voorwaarden, de gedragsregels en de aanwijzing van de Magneet houden.

6.3 Het niet naleven van gedragsregels en/of voorschriften en/of aanwijzingen van de Magneet geeft de Magneet het recht, na waarschuwing, de met de recreant gesloten overeenkomst met betrekking tot het gebruik van een plaats met onmiddellijke ingang te beëindigen zonder gehouden te zijn tot terugbetaling van de door de recreant aan de Magneet betaalde vergoeding en/of van enige schade.

## **7. Onderhoud en aanleg**

7.1 De recreant is gehouden het door hem geplaatste recreatiemiddel, en de plaats waarop deze staat in behoorlijke staat van onderhoud te houden.

7.2 In het geval schade ontstaat aan de eigendommen van recreant is recreant gehouden deze schade binnen een redelijke termijn, doch uiterlijk binnen 6 weken, te herstellen en het recreatiemiddel c.q. het gehuurde in oude staat terug te brengen, dan wel voorzover het een recreatiemiddel betreft, deze binnen genoemde termijn te verwijderen. Schade ontstaan aan het terrein van de Magneet en/of haar eigendommen, dient eveneens door de recreant binnen de hiervoor genoemde termijn te worden hersteld. Dit dient ook te geschieden in het geval deze schade is ontstaan door omstandigheden buiten toedoen van recreant, zoals b.v. door brand van het recreatiemiddel, waardoor de omgeving schade heeft opgelopen. In het geval deze schade niet is hersteld binnen de door de Magneet aangegeven termijn, heeft de Magneet het recht deze schade op kosten van de recreant te herstellen c.q. te doen herstellen. Recreant verbindt zich deze kosten terstond na opgave te voldoen. In verband met deze verplichting adviseert de Magneet de recreant met klem een passende verzekering af te sluiten, waarbij tevens hiervoor genoemde verplichting, het vergoeden van schade aan de Magneet, door de polis wordt gedekt.

7.3 Bij niet nakoming van de hiervoor genoemde verplichtingen heeft de Magneet het recht om zonder dat nadere in gebreke stelling vereist is, één en ander op kosten van de recreant in orde te brengen c.q. te laten brengen en de overeenkomst, zonder gehouden te zijn tot vergoeding van enige schade en/of terugbetaling van hetgeen zij heeft ontvangen, te beëindigen.

7.4 Het is de recreant, zonder schriftelijke toestemming van de Magneet niet toegestaan om, behoudens gebruikelijk onderhoud, op het terrein te graven, bomen te kappen, struiken te snoeien en/of te verwijderen, een 2<sup>e</sup> ingang te creëren, coniferen te planten/plaatsen, antennes, schuttingen of een bouwwerk van welke aard en omvang dan ook te plaatsen, tegelplateaus aan te brengen, een betonvloer te storten, kunstgras en/of een zwembad aan te leggen, etc. etc, of enige andere voorziening van welke aard dan ook te treffen, bij op onder of rondom het recreatiemiddel en/of op of rondom de plaats. Tevens dient de gehuurde plaats toegankelijk te zijn en mag dus niet hermetisch afgesloten zijn d.m.v. afgesloten poorten, hekken e.d. Verder is het niet toegestaan om een caravan op de plaats of waar dan ook op de Magneet, te demonteren en/of te slopen.

7.5 Bouwwerken mogen eerst worden geplaatst c.q. gewijzigd na schriftelijke toestemming van de Magneet en dienen te voldoen aan de eisen die de Magneet daaraan stelt, zo ook aan de gemeentelijke eisen c.q. aan de eisen van overheid/overheden, zie ook artikel 2.2. Het uitvoeren van bouwwerkzaamheden, waaronder begrepen het opknappen en/of herstellen van bouwwerken en/of het recreatiemiddel, en/of de plaats, mag, tenzij daarvoor door de directie van de Magneet schriftelijke ontheffing is verleend, nimmer geschieden tijdens de perioden dat in Nederland de scholen vakantie hebben en 's avonds na 20.00 uur. De werkzaamheden dienen binnen een redelijke termijn, een en ander ter beoordeling van de Magneet, te worden afgerond.

## **8. Veiligheid**

8.1 De recreant zorgt er voor, dat de elektriciteit-, gas-, en waterinstallatie in het door hem geplaatste recreatiemiddel en/of schuurtje en/of bouwwerk aan de voorwaarden die door het nutsbedrijf, de overheid, en/of de Magneet worden gesteld, voldoet. De Magneet heeft het recht om in het recreatiemiddel, schuurtje en/of bouwwerk van de recreant de deugdelijkheid en de veiligheid van de aanwezige elektriciteit-, gas-, en waterinstallatie te controleren of te laten controleren.

8.2 In het geval wordt vastgesteld dat de door de recreant gebruikte installatie niet voldoet aan een of meerdere van de hiervoor genoemde eisen en hij nalaat deze tekortkoming terstond te verhelpen, staat het de Magneet vrij om de overeenkomst met onmiddellijke ingang te beëindigen zonder gehouden te zijn tot vergoeding van enige schade of restitutie van betaalde termijnen.

8.3 Het is de recreant niet toegestaan op enigerlei wijze op de plaats een LPG- installatie te hebben anders dan een door de Rijksdienst voor het Wegverkeer goedgekeurde installatie in een motorvoertuig.

8.4 De recreant is gehouden de voorschriften, vermeld in de beleidsnotitie Brandveiligheid Recreatieterreinen van de gemeente Goeree-Overflakkee (zie website gemeente Goeree-Overflakkee), zo mede de voorschriften met betrekking tot huisbrandolie-installaties, gebruik en opslag van gasflessen e.d. en alle andere van overheidswege opgestelde voorschriften en/of regelingen stipt na te komen. Deze, zo ook de algemene voorwaarden en de gedragsregels, zijn terug te vinden op onze website.

8.5 Het is de Magneet toegestaan om ter voorkoming van schade in verband met weersomstandigheden of anderszins, voorzieningen, zoals bijvoorbeeld de waterleiding, tijdelijk af te sluiten en/of later aan te sluiten dan 1 april.

## **9. Derden**

9.1 Het is de recreant, zonder uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van de Magneet, niet toegestaan om het recreatiemiddel, dat hij heeft geplaatst op het terrein van de Magneet aan derden te verhuren en/of in gebruik te geven, al dan niet met het doel geldelijk gewin daarmee te behalen.

9.2 In beginsel zal de Magneet een dergelijke schriftelijke toestemming verlenen wanneer de ingebruikgeving aan een derde niet langer dan - over een heel jaar gerekend - een periode van 4 weken beslaat; de gebruiker(s) zich tijdig, bij aankomst op de Magneet meldt/melden bij de receptie en zij het tarief dat op de Magneet alsdan geldt voor overnachting(en), betaalt/betalen.

9.3 Ook voor het in gebruik geven van een recreatiemiddel aan een kind, mits deze de leeftijd van tenminste 18 jaar heeft bereikt, aan ouders of schoonouders, broers en/of zusters, behoeft de recreant voorafgaande toestemming van de Magneet, terwijl de ingebruikname door de hiervoor genoemde personen eerst dan is toegestaan, nadat zij zich bij de receptie van de Magneet hebben gemeld en laten inschrijven.

9.4 Logés die niet vallen onder de categorie genoemd in artikel 2.3 en 9.3, en die verblijven in een recreatiemiddel gedurende de aanwezigheid van de eigenaar van het recreatiemiddel, dienen zich eveneens te melden bij de receptie. Zij zijn verplicht het als dan geldende overnachtingstarief, vóór ingebruikname van het recreatiemiddel, te voldoen. Het is overigens de recreant slechts toegestaan gedurende een periode van in totaal vier weken op jaarbasis het recreatiemiddel aan logés (derden die niet vallen onder de hiervoor genoemde categorieën), met inachtneming van hetgeen hierover in de voorwaarden is bepaald, in gebruik te geven.

9.5 De recreant staat er voor in dat degene aan wie hij het recreatiemiddel in gebruik geeft, zo ook voor de logés die bij hem verblijven, zich houden aan de bepalingen van de overeenkomst, die hij, de recreant, met de Magneet heeft afgesloten; aan de algemene voorwaarden en de gedragsregels en aan alle aanwijzingen die de Magneet geeft.

## **10. Verkoop/aankoop van het recreatiemiddel**

10.1 De recreant is bevoegd zijn recreatiemiddel aan derden te verkopen of anderszins in eigendom over te dragen, c.q. in blijvend gebruik te verstrekken, doch een dergelijke verkoop, overdracht of ingebruikgeving kan, tenzij de Magneet daarmee uitdrukkelijk schriftelijk heeft ingestemd, niet de overdracht van de jaarplaats inhouden. De Magneet is niet verplicht om met de koper, verkrijger of gebruiker van het recreatiemiddel een nieuwe huurovereenkomst te sluiten doch is in beginsel bereid onder bepaalde voorwaarden en condities daaraan mee te werken, mits het recreatiemiddel, de plaats en al hetgeen zich daarop bevindt voldoet aan alle voorwaarden en eisen die daaraan krachtens deze voorwaarden en/of voorschriften van overheidswege worden gesteld. Ter voorkoming van verpaupering van het terrein zal toestemming ook niet worden verleend wanneer de caravan zich in een slechte of verwaarloosde staat bevindt of ernstig verouderd is. Wanneer de recreant voornemens is om zijn recreatiemiddel te koop aan te bieden, is de recreant verplicht zich in verbinding te stellen met de Magneet.

10.2 Desgewenst is de Magneet bereid om te bemiddelen bij verkoop van het recreatiemiddel. Wanneer van deze dienst gebruik wordt gemaakt, is de recreant een verkoopprovisie verschuldigd gelijk aan 3% van de verkoopprijs, zulks met een minimum van € 150,00 en een maximum van € 300,00 exclusief b.t.w.

## **11 Aansprakelijkheid**

11.1 De Magneet is niet aansprakelijk voor diefstal, noch voor enige andere schade van welke aard en hoedanigheid dan ook, gene uitgezonderd, tenzij sprake is van grove nalatigheid en/of opzet van de Magneet.

11.2 In het geval de Magneet aansprakelijk is voor schade is deze te allen tijde beperkt tot het bedrag waarvoor de Magneet verzekerd is. De Magneet is gehouden om bij een solide verzekeringsmaatschappij, een wettelijke aansprakelijkheidsverzekering af te sluiten met een dekking van ten minste € 500.000,00.

11.3 De recreant is jegens de Magneet aansprakelijk voor schade die wordt veroorzaakt door het doen of nalaten van hemzelf, zijn gezinsleden, zijn bezoekers, zijn logés en al diegene die, gebruik maken van zijn recreatiemiddel.

## **12. Toepasselijk recht**

12.1 Op alle overeenkomsten gesloten met de Magneet, is het Nederlands recht van toepassing. De rechtbank Rotterdam al dan niet sector kanton, afhankelijk van de aard en de omvang van het geschil, is met uitsluiting van andere rechterlijke instanties, bevoegd om van het geschil kennis te nemen.

Ouddorp, oktober 2016

wijzigingen voorbehouden